



## NIEDERSCHRIFT

über die  
15. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim  
am 20.10.2021.

02.11.2021

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,  
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:48 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Hans Hermann Bechtluft Thiemo Gasch Sonja Ludwig Franzel Nauth Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Dominik Krämer Sandra Bihlmeyer Dirk Freitag Thomas Krämer Christian Quirin	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-004/21: Neubau

Vorlagen-Nr.

2021/1317



## Gau-Weinheim

einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich von Gau-Weinheim

4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag 4.2/04-BV-005/21: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in der Straße Böllberg 2021/1356
5. Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/04-FS-006/21: Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 10 Wohneinheiten nach Abriss der Bestandsbebauung in der Untergasse 2021/1357
6. Mitteilungen und Anfragen
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Krämer begrüßt die Ratsmitglieder (RM) sowie Frau Comont von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Verena Comont wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-004/21: Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich von Gau-Weinheim

Der Obgm erläutert die Beschlussvorlage (BV) 2021/1317, die den RM vorliegt und erklärt kurz die Historie des Themas. Es folgt eine Diskussion über die Lage der geplanten Halle in Bezug auf das geplante Neubaugebiet.



## Gau-Weinheim

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu versagen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltungen

Im Einvernehmen zwischen dem Ortsbürgermeister und den Ratsmitgliedern wird die Nichtöffentlichkeit um 20:10 Uhr hergestellt.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag 4.2/O4-BV-005/21: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in der Straße Böllberg

Der Obgm erläutert die Beschlussvorlage (BV) 2021/1356, die den RM vorliegt und weist darauf hin, dass der entsprechende Bebauungsplan als Satzung am 08.03.2000 beschlossen wurde. Allerdings wird die Firsthöhe und in erheblichem Maße die Traufhöhe überschritten.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu versagen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 5: Information über den Eingang von Bauunterlagen im Freistellungsverfahren 4.2/O4-FS-006/21: Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 10 Wohneinheiten nach Abriss der Bestandsbebauung in der Untergasse

Der Obgm erläutert die Informationsvorlage (IV) 2021/1357, die den RM vorliegt. Der Bebauungsplan wird eingehalten, die Erschließung ist sichergestellt und die Stellplätze wurden nachgewiesen.

Eine Prüfung durch die Ortsgemeinde ist nicht erforderlich.

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen

- Es werden Sammler für die diesjährige Sammlung der Kriegsgräberfürsorge gesucht. Eine Anzeige im Nachrichtenblatt wurde schon geschaltet. Aufgrund der fraglichen Rückmeldungen darauf, wäre es schön, wenn sich Ratsmitglieder für die Sammlung zwischen dem 25.10. und 01.11.2021 zur Verfügung stellen würden.



## Gau-Weinheim

- Am 06.11.2021 findet unter Einhaltung der Hygieneregeln der St. Martins-Umzug statt.
- Der Kerbeausschuss/Arbeitskreis ist bereits mit der Planung der Kerb im nächsten Jahr 2022 aktiv.
- Im nächsten Jahr findet das 50-Jährige Jubiläum der VG Wörrstadt statt. Die Ortsgemeinden/Stadt werden dazu aufgerufen sich zu beteiligen. Das entsprechende Schreiben mit den schon geplanten Programmpunkten wird an die Rats- und Ausschussmitglieder per Mail verteilt. Für die Festschrift soll es eine aktuelle Vorstellung der Ortsgemeinden geben. Obgm Krämer bittet dafür die Ratsmitglieder um Mithilfe.
- Im März gab es eine Prüfung zum Arbeits- und Gesundheitsschutz in den Räumlichkeiten der Ortsgemeinde. Jetzt ist die Mängelliste eingetroffen und muss in Bezug auf die Mängelbehebung bei Feuerlöscher, Verbandskasten etc. abgearbeitet werden.
- Der halbjährliche Bericht zum Stichtag 30.06.2021 über Erträge und Aufwendungen im Haushaltsjahr 2021 liegt allen RM vor.
- Die Rechnungsprüfung für das Jahr 2020 findet am 26.10.2021 statt.
- Am 03.11.2021 findet um 17 Uhr eine Bürgerversammlung zur Hochwasser- und Sturzflutenvorsorge für die Ortsgemeinden Wallertheim und Gau-Weinheim statt.

### Anfragen

RM Hans-Hermann Bechtluft berichtet, dass das Mauerwerk am Gemeindeturm dringend saniert werden muss. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, muss dafür eine Spezialfirma beauftragt werden. Obgm Krämer wird Frau Becker-Mutschler von der KV Alzey Worms fragen, wer die OG dabei beraten kann.

RM Beatrice Palumbieri informiert, dass es eigentlich eine BV für das Neubaugebiet Gau-Bickelheimer Weg geben sollte. Da aber sowohl das Ingenieurbüro als auch die angefragte Firma noch keine Rückmeldung gegeben haben, konnte auch keine BV erstellt werden.

Obgm Krämer stellt um 20:34 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.



## Gau-Weinheim

### TOP 8: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Krämer teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden. Er bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und schließt die 15. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim um 20:48 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer \_\_\_\_\_

Ortsbürgermeister

gez.: Verena Comont \_\_\_\_\_

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.